



# Comune di Giffoni Valle Piana

Provincia di Salerno



Via Vignadonica, 19 - 84095 Giffoni Valle Piana (SA) - Partita Iva 00620980656 Tel./fax 089/9828711-089/865422

Sito Internet : <http://www.comunegiffonivallepiana.it>

pec: [protocollogiffonivallepiana@pec.it](mailto:protocollogiffonivallepiana@pec.it)

## Area Tecnica Lavori Pubblici

**Avviso Esplorativo per l'acquisizione di Manifestazioni di Interesse finalizzate all'individuazione di Operatore Economico per l'affidamento di servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore ad euro 140.000, tramite successiva "trattativa diretta" sulla piattaforma MEPA Consip, ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/23, per i servizi di progettazione esecutiva (allegato I.7, sez.III, D.Lgs. n. 36/23), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento:**

**"Riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata (codici m-bene: i-sa-329246; codici m-bene: i-sa-329247, codici m-bene: i-sa-329249, codici m-bene: i-sa-329250, codici m-bene: i-sa-329251, codici m-bene: i-sa-329252) a finalità istituzionali: realizzazione di una struttura residenziale per adulti con sofferenza psichica"**  
**PNRR M5C3-I2 - CUP: C88C22000010006.**

**Giffoni Valle Piana, lì 02/08/2023**

## 1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso, non vincolante per l'Ente, si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici cui affidare i servizi di architettura e ingegneria di **progettazione esecutiva (allegato I.7, sez.III, D.Lgs. n. 36/23), direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento:**

**"Riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata (codici m-bene: i-sa-329246; codici m-bene: i-sa-329247, codici m-bene: i-sa-329249, codici m-bene: i-sa-329250, codici m-bene: i-sa-329251, codici m-bene: i-sa-329252) a finalità istituzionali: realizzazione di una struttura residenziale per adulti con sofferenza psichica"**

**PNRR M5C3-I2 - CUP: C88C22000010006**

ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/23.

I lavori oggetto dei rispettivi servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Incidenza percentuale sull'importo dei lavori
	Codice	Descrizione	
Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	80%
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	20%

**1.1.** Il Progetto Esecutivo da porre a base di gara completo di PSC dovrà essere completato entro 40 giorni (20 gg. per ogni livello progettuale) dalla stipula del disciplinare di incarico. Il disciplinare di incarico dovrà essere sottoscritto entro cinque giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione dell'incarico.

**1.2.** L'importo a base di gara, oneri contributivi inclusi ed IVA esclusa, è pari ad: **€ 43.767,33 (diconsi euro quarantatremilasettecentosessantasette/33)**, così come da quadro economico allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 28.03.2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento "Riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata (codici m-bene: i-sa-329246; codici m-bene: i-sa-329247, codici m-bene: i-sa-329249, codici m-bene: i-sa-329250, codici m-bene: i-sa-329251, codici m-bene: i-sa-329252) a finalità istituzionali: realizzazione di una struttura residenziale per adulti con sofferenza psichica", redatto dall'arch. Gisella Carucci dell'UTC nell'importo di euro 600.000,00.

**1.3.** L'appalto è finanziato con fondi **PNRR M5C3-I2**.

1.4. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.

1.5. La documentazione allegata al presente avviso comprende:

- Schema disciplinare di incarico
- Allegato 1 - Domanda di partecipazione
- ALLEGATO 2 - Altre dichiarazioni
- ALLEGATO 3 - Ripartizione dell'esecuzione del servizio

## 2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti di cui al punto 2 e per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui artt. 94-98 D.Lgs. n. 36/2023, che posseggano i seguenti requisiti:

### a. Abilitazione al MePA

- abilitati al bando "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale" del Mercato Elettronico per le Pubbliche Amministrazioni presso Consip S.p.A.

### b. Requisiti morali:

È ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali non sussistano:

- le cause di esclusione di cui ex all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### c. Requisiti di idoneità professionale art. 100, comma 1 lett. a), D.Lgs. n.36/2023:

L'operatore economico dovrà:

1. essere in possesso di laurea magistrale in ingegneria o architettura;
2. essere in possesso di iscrizione presso l'ordine professionale di appartenenza;
3. essere in possesso dell'abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008);
4. essere in regola con gli obblighi formativi di cui all'art. 7 del D.P.R. n.137/2012.

Si specifica che il progetto esecutivo di cui trattasi, di cui sez III dell'all. I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, richiede la stesura di un piano di indagini geologico – geotecniche e della relativa relazione geologica, per la quale è necessario fornire il nominativo ed il curriculum vitae del professionista incaricato.

### d. Requisiti tecnico-professionali art. 100, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023:

L'operatore economico dovrà indicare:

1. L'elenco dei servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera d'invito, relativi a classe e categoria dei lavori analoghi, per dimensioni e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento ed individuate sulla base della Tabella Z-1 del D.M. 17/06/2016, per un importo totale non inferiore a 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, pari ad **euro 419.250,00** come da Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica approvato con deliberazione di G.C. n. 27 del 28.02.2023.

Ai fini della qualificazione, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale), sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti nei limiti precisati nelle Linee guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria".

Nelle stesse Linee guida ANAC n. 1 sono contenute le indicazioni relative alla modalità di partecipazione di operatori che si presentino in forma associata. Ai sensi dell'art. 104 del nuovo Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c), del nuovo Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

### **3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

#### **3.1 Chiarimenti**

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento dott. Emilio D'Alessio, all'indirizzo email [protocollogiffonivallepiana@pec.it](mailto:protocollogiffonivallepiana@pec.it) entro e non oltre il giorno 22.08.2023, ore 12:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet (<http://www.comune.giffonivallepiana.sa.it>).

#### **3.2 Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

La documentazione contenente la manifestazione d'interesse deve pervenire entro le ore 12,00 del giorno 28.08.2023; esclusivamente all'indirizzo pec [protocollogiffonivallepiana@pec.it](mailto:protocollogiffonivallepiana@pec.it). Non è ammessa la consegna a mano.

La PEC dovrà recare nell'oggetto "*denominazione o ragione sociale – CANIDATURA AVVISO PUBBLICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO PNRR M5C3-I2 - CUP: C88C22000010006*

Si precisa che nel caso di concorrenti associati, già costituiti, vanno riportate nell'oggetto le generalità relative al mandatario.

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'affidamento avverrà alla candidatura che sarà ritenuta dal RUP più rispondente agli obiettivi dell'intervento cui si riferisce il servizio, mediante esame dei curricula presentati, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento e rotazione degli incarichi.

### **5. CONTENUTO DEL PLICO**

Nel messaggio di posta elettronica certificata dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

a) Manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del candidato. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dall'elenco degli operatori economici ammessi alla successiva procedura di affidamento, copia conforme all'originale della relativa procura.

La manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 66, comma 1 del nuovo Codice;

b) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali;

c) curriculum professionale in formato europeo;

## **6. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'ELENCO**

### **6.1 Ammissione all'elenco**

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lettera g), del nuovo Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di soccorso istruttorio previste dall'articolo 101 del nuovo Codice, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 101, comma 1 del nuovo Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 101 costituisce causa di esclusione.

### **6.2 Selezione dell'affidatario**

Coerentemente con le indicazioni di cui alle Linee Guida Anac n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097/2016 e aggiornate con delibera n. 206/2018 e con delibera n. 636/2019, tra i soggetti ammessi all'elenco verranno selezionati gli operatori economici con i quali si avvierà una trattativa diretta MEPA.

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori

economici consultati sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a dopo la conclusione dell'affidamento.

## **7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO**

Il presente avviso sarà pubblicato sul profilo del soggetto banditore (<http://www.comune.giffonivallepiana.sa.it>).

## **8. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Salerno, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## **9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso esplorativo.

*Giffoni Valle Piana, 02.08.2022*

**Il Responsabile Unico del  
Procedimento**

**Dott. Emilio D'Alessio**

