



CITTA' DI GIFFONI VALLE PIANA

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELLA AREA TECNICA – PATRIMONIO

Giusto Decreto prot. n. 11 del 13.01.2020

AVVISA

che intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse per la vendita di immobili di proprietà comunale, in esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Patrimonio n. 17 del 06.02.2020 avente ad oggetto "Procedura per manifestazione di interesse finalizzata alla vendita di immobili di proprietà comunale. Approvazione avviso pubblico", determinazione di avvio del procedimento.

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di alienazione di uno o più beni tra quali individuati al punto 1 del presente avviso.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione.

L'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

1. ELENCO E DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE:

Denominazione	Consistenza	Dati catastali	Destinazione catastale vigente	Valore immobile Catastale/Stima
Immobile per civile abitazione ubicato alla loc. Santa Caterina	Vani 5 mq 110	F 32 P. 945 sub 2	A/3	40.287,00 €
Immobile per civile abitazione ubicato alla loc. Santa Caterina	Vani 4 mq 83	F 32 P. 945 sub 3	A/3	30.161,00 €

I beni riportati in tabella sono stati oggetto di una relazione di stima analitica redatta dall'arch. Vincenzo Zuccaro. Tale relazione è visionabile presso l'ufficio patrimonio del Comune.

1. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazioni di interesse a pena di esclusione **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 21.02.2019**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Giffoni Valle Piana – Via Vignadonica n. 19.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, ivi compresa la modalità tramite invio attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollogiffonivallepiana@pec.it e la consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Giffoni Valle Piana, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.00 ed il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

In ogni caso fa fede il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio.

Ed in particolare nel caso di consegna a mano del plico presso l'Ufficio Protocollo, fa fede l'orario di consegna riportato manualmente sul plico dall'operatore addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo.

L'indirizzo al quale inviare e/o consegnare le candidature è il seguente: COMUNE DI GIFFONI VALLE PIANA – VIA VIGNADONICA N. 19 – 84095 – GIFFONI VALLE PIANA

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso in carta semplice, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto di uno o più immobili indicati al punto 1) del presente avviso, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione.

In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

3. SOPRALLUOGHI

L'Amministrazione si rende disponibile a far visionare la relazione di stima analitica redatta dall'arch. Vincenzo Zuccaro presso l'ufficio patrimonio del Comune e qualora vi sia interesse, ad effettuare sopralluoghi, accompagnati da un addetto del Comune. La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 089/9828739 e 089/9828742 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 9,00 alle ore 12,00).

4. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potranno essere attivate le singole procedure per la vendita dei beni. In tutti i casi in cui per uno stesso bene immobile pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.

Nei caso di bene immobile per cui si presentata un'unica manifestazione d'interesse, l'amministrazione avvierà una trattativa con tale soggetto esolo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

5. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito alle singole procedure selettive.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Il Comune Giffoni Valle Piana si riserva di non dar seguito all'indizione delle successive procedure selettive per la vendita di uno o più dei beni.

6. DIRITTO DI PRELAZIONE

Visto che attualmente gli immobili oggetto del presente Avviso risultano assegnati giusta determinazione dell'Ufficio Casa e Ricostruzione n. 26 del 30.04.2008, sarà riconosciuto agli attuali assegnatari la facoltà di esercitare ,a parità di offerta, il diritto di prelazione

7. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne faranno richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

8. Pubblicità e trasparenza

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Giffoni Valle Piana e sul sito web www.comune.giffonivallepiana.sa.it.

Le informazioni eventualmente occorrenti potranno essere richieste al seguente recapito: *Dott. Emilio D'Alessio - 0899828739*

Giffoni Valle Piana li, 07.02.2020

Il Responsabile dell' Area Tecnica - Patrimonio

Dott. Emilio D'Alessio

